

Châteauneuf-sur-Loire Un nouveau lycée « frugal » en 2026

La région Centre-Val de Loire a lancé fin janvier le concours de maîtrise d'œuvre du futur lycée de Châteauneuf-sur-Loire (Loiret) dont la construction avait été entérinée à la fin du précédent mandat. Le projet s'établit à 73,7 millions d'euros TTC, et le coût des travaux hors conception a été fixé à 42,9 millions HT.

La parcelle retenue, située à l'extérieur de la ville, au niveau du rond-point de la RD 2060, s'étend sur près de 100 000 m², mais un peu moins de la moitié est constructible en raison de la richesse environnementale du site. Cet établissement accueillera près de 1300 élèves sur une surface de 15 500 m² SU. Il comprendra un internat de 120 lits, un gymnase, une salle de

musculature, une salle de type dojo ou escalade et un plateau sportif extérieur, autant d'équipements qui pourront être utilisés hors du temps scolaire.

Préfabrication maximale. Le cahier des charges du concours fixe un certain nombre d'objectifs pour les candidats. En tête des exigences figure notamment le désir d'une construction simple, « frugale » et « privilégiant le bois » qui pourrait atteindre le niveau E3C2, voire E4 du label E +C- sur certains éléments, avec des panneaux photovoltaïques, de la géothermie, etc. Le document insiste aussi sur l'intérêt d'une préfabrication maximale du futur lycée, pour un chantier propre et une durée de réalisation « maîtrisée ». L'architecte devrait être désigné d'ici à la fin de l'année. Si le calendrier est respecté, les travaux débuteraient fin 2024 en vue d'une livraison en juin 2026 qui permettra une mise en service pour la rentrée suivante. ● Christine Berkovicus



VALÉRY JONCHÉRY

Saint-Nazaire Une entrée de ville en avance de quatre mois

Comme une réponse aux silhouettes émergées des plus grands paquebots du monde en construction aux Chantiers de l'Atlantique, l'îlot Willy-Brandt, qui s'élève au croisement de deux axes majeurs du quartier de la gare, offre un nouveau visage à l'entrée de la ville de Saint-Nazaire (Loire-Atlantique).

Imaginé par l'atelier d'architecture Tolila + Gilliland pour Linkcity Grand Ouest, cette opération mixte de 36 M€ répartie sur

cinq immeubles (du R+4 au R+8) devait être livrée le 22 février 2022. C'est finalement avec plus de quatre mois d'avance, en septembre dernier, que les 42 appartements du promoteur nazairien CISON ont vu arriver leurs occupants, suivis des 43 logements sociaux (Silène) en décembre. L'hôtel Ibis sera, lui, livré au printemps.

Enfin, deux immeubles de bureaux de 6 800 m² accueilleront notamment le siège social du groupe Seris, leader français du marché de la sécurité, ainsi qu'une Maison des entreprises, début 2023, qui rassemblera une pépinière et les acteurs consulaires de la chambre de commerce et d'industrie (CCI) et de la chambre de métiers et de l'artisanat (CMA). ● Jean-Philippe Defawe