

## Orléans L'immobilier d'entreprise en forme malgré le télétravail

La crise sanitaire et le télétravail ne semblent pas avoir eu d'effet sur l'immobilier d'entreprise à Orléans (Loiret). L'année 2021 a même été « un grand cru », avec des chiffres bien supérieurs à la moyenne des dix dernières années, selon les derniers résultats publiés par l'agence locale de BNP Paribas Real Estate.

Les transactions de locaux de bureaux ont doublé par rapport à 2020, à 37 000 m<sup>2</sup>. Quant aux loyers du neuf, ils restent autour de 145 euros/m<sup>2</sup>/an, ce qui fait d'Orléans l'une des villes françaises les plus abordables, avec Rennes, Lille ou Toulouse. La croissance a notamment été portée par la construction du nouveau siège de l'entreprise de travail temporaire Partenaire à Olivet, sur 3 000 m<sup>2</sup>, et des nouveaux bâtiments de la Banque postale, qui s'installe dans ce même secteur sur une surface de 10 000 m<sup>2</sup>.

**Le neuf trop rare.** Le neuf reste néanmoins trop rare. Il s'agit essentiellement d'opérations en compte propre portées par des acteurs locaux. Mais la bonne tenue de la demande « donne des idées aux promoteurs », souligne Vincent Moreau, consultant. De nouvelles opérations s'annoncent, notamment sur la zone d'activité d'Interives, proche de la gare de Fleury-les-Aubrais, où des livraisons sont prévues à partir de 2024.

Quant à la logistique, portée par le e-commerce, elle a elle aussi connu « l'une de ses meilleures années », souligne Eric Lecomte, directeur de l'agence orléanaise de BNP Paribas Real Estate. Avec 334 000 m<sup>2</sup> construits l'an dernier et un total de 19 opérations, le Loiret est conforté à sa place de quatrième plate-forme logistique nationale. ● Christine Berkovicus

## Nantes Le Carrefour international du bois fait son retour

Après une session annulée due à la pandémie, la 16<sup>e</sup> édition du Carrefour international du bois, événement biennal qui se tiendra du 1<sup>er</sup> au 3 juin au Parc des expositions de Nantes, est particulièrement attendue par les professionnels de la filière. « Le succès de la commercialisation des stands [590 contre 563 en 2018, NDLR] démontre l'impatience des exposants de se retrouver », estime Jean Piveteau, président du salon.

**Innovations.** Le Carrefour cuvée 2022 mettra l'accent sur les nouvelles technologies, avec notamment un stand collectif de Wood Tech, le premier réseau de start-up de la forêt et du bois. Dans l'espace innovation, les visiteurs pourront également découvrir les lauréats du concours « Canopée Challenge » coorganisé par Forinvest Business Angels, l'école d'ingénieurs ESB, Fibois France et le pôle de compétitivité Xylofutur.

Enfin, la question de la ressource bois devrait être au cœur des débats. « La filière doit rassurer les utilisateurs. Chaque année, seulement 60 % de l'accroissement biologique de la forêt française est récolté. Devant la forte demande du marché, notre pays doit montrer sa capacité à se réindustrialiser : le plan de relance de l'Etat devrait y contribuer fortement », espère Jean Piveteau. ● J.-P.D.



La halle en bois et ardoise d'une surface de 1464 m<sup>2</sup>, dédiée aux spectacles équestres et à la formation, pourra être ouverte ou close.

## Lorient Une nouvelle halle de spectacles pour le Haras national

Alors qu'après un an de travaux (968 000 € HT), un nouveau parcours de visite vient d'être inauguré au haras national d'Hennebont (Morbihan), les élus de Lorient Agglomération ont relancé le projet d'y créer une halle pour les spectacles équestres dans la cour du Puits. Un premier projet imaginé en 2017 par l'architecte nantais Christophe Theilmann n'avait pu voir le jour, faute d'accord entre les différentes parties. Cette fois, le programme a été élaboré en concertation avec le conservateur régional des monuments historiques et l'architecte des bâtiments de France, les bâtiments de la cour du Puits étant inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques.

**700 places assises.** Doté d'un budget de travaux de 3,3 M€ HT, le projet a été confié à l'agence parisienne K Architectures, qui s'était classée troisième lors du premier concours. Cette halle en bois et ardoise d'une surface de 1464 m<sup>2</sup>, et dont la jauge atteindra 700 places assises, pourra être ouverte ou close pour ne pas briser la perspective. Sa livraison est espérée pour 2025. ● J.-P.D.

## Pays de la Loire Un parcours fléché vers le bas carbone

Novabuild, le cluster régional de l'écoconstruction, et Dirigeants responsables de l'ouest (DRO) ont conçu le parcours Action bas carbone (ABC) pour accompagner les professionnels de la construction et de l'immobilier dans leur démarche de transition et de réduction des gaz à effet de serre.

Cet outil permet aux décideurs d'estimer les gains de CO<sub>2</sub> générés par leurs actions. Concentré dans un premier temps sur le secteur tertiaire, « il sera ouvert progressivement à l'industrie et au logement », indique Romain Marten, chef de projet bas carbone et résilience chez Novabuild. ● J.-P.D.

➔ [www.parcoursabc.fr](http://www.parcoursabc.fr)