

École maternelle Jean Rostand

Restructuration et extension de la restauration scolaire et du bâtiment administratif

INFOS TRAVAUX N°1 DÉCEMBRE 2018

RÉUNION
D'INFORMATION
JEUDI 20 DÉCEMBRE
18H30 AU RESTAURANT
SCOLAIRE



Vers une école sécurisée et fonctionnelle

D'ici un an, l'école maternelle Jean Rostand construite au 19^e siècle, va arborer un nouveau visage avec la réalisation d'un important projet de restructuration et d'extension de la restauration et du bâtiment administratif.

Ce projet est motivé par la nécessité de mettre aux normes le restaurant, les sanitaires et d'offrir des espaces plus fonctionnels pour les enfants, le personnel communal et pédagogique. Il permettra également d'aboutir à une sécurisation des accès, par la création d'un accès unique avec vidéophone.

Pour conduire ces travaux, l'architecte M. FONTENEAU Frédéric des HERBIERS (mandataire de l'équipe de concepteurs composée des bureaux d'études AREST, AREA, ACOUSTIBEL, CONCEPTIC-ART et ECO2A) a été retenu.

Ce projet s'inscrit dans **un plan pluriannuel d'investissement** qui a débuté, en 2016 par le lancement d'études de programmation, puis en 2017 par des travaux de mise aux normes d'accessibilité dans le cadre de l'ADAP, par le changement du jeu dans la cour arrière de la maternelle ainsi que par la construction d'un local de rangement attenant à la salle de motricité.

Nouvelle cuisine et nouveaux bureaux

Le projet comprend la réalisation d'une nouvelle cuisine avec la mise en place d'un self pour les élémentaires. Les maternelles qui auront un accès direct des classes vers la salle de restauration, continueront à être servis à l'assiette. Les salles de restauration pour les enfants sont maintenues à leur emplacement actuel avec quelques aménagements et une salle de restauration pour les adultes sera créée. De nouveaux bureaux fonctionnels pour la directrice et la responsable de site sont également envisagés. Dans un second temps, la 2^e phase verra la restructuration, après démolition partielle du bâtiment, de la salle des maîtres, d'une salle de reprographie et de la salle de repos pour les enfants.

L'ensemble du projet (études et travaux) est estimé à 1 400 000 € H.T. pour les deux phases.

MAIRIE DE
ST PHILBERT
DE GRAND LIEU
02 40 78 88 22
SERVICE DAST
02 40 78 09 10

SAINT
PHILBERT
de Grand Lieu



L'année 2019 va être une année de chantier entraînant nécessairement des adaptations dans le fonctionnement au quotidien de l'école maternelle Jean Rostand et dans une moindre mesure de l'école élémentaire Jean Rostand sachant que les services continueront de fonctionner sur site.

Consultation des entreprises

Le contexte d'un marché très tendu dans le secteur du bâtiment n'a pas permis à la Ville de retenir toutes les entreprises nécessaires sur ce chantier, 6 lots sur 18 n'ayant fait l'objet d'aucune réponse. Cela a obligé à relancer une consultation d'entreprises courant novembre et à décaler le démarrage du chantier.

La municipalité qui mettra tout en œuvre pour assurer la sécurité des enfants, vous remercie, d'ores et déjà, de votre compréhension pour l'impact de ces travaux sur votre quotidien dont l'objectif est avant tout de contribuer à améliorer la qualité des services à destination des enfants, de l'équipe pédagogique et des agents municipaux.

Où voir les plans du projet ?

- sur le panneau d'affichage de l'école
- sur le site Internet de la ville : www.stphilbert.fr/travaux-en-cours

Personnes en charge du projet :

Elus référents : Alain VACHON et Nathalie DERAME
 Chef de projet : Claudine RECOUILLE

Planning prévisionnel

Le chantier doit débuter aux vacances de Noël par la déconstruction du petit préau à côté du restaurant scolaire puis, se poursuivra en février 2019, si tous les lots sont pourvus pour une durée d'un an (non compris le mois de préparation du chantier).

Il se poursuivra avec la seconde phase pour une durée de travaux d'environ 7 mois.

- **Vacances de Noël 2018** : déconstruction du petit préau à côté du restaurant scolaire
- **Janvier 2019** :
 - Condamnation de la porte rouge du restaurant scolaire et réorganisation des flux de circulation
 - Installation de chantier et condamnation de la cour de récréation jouxtant le chantier. Les accès au préau et aux salles seront maintenus
 - Création d'une cour provisoire, en remplacement, côté parking des maternelles
 - Instauration d'une entrée unique à l'établissement par le portail côté parking pour l'ensemble des occupants du site
- **Février 2019 à février 2020** : travaux d'extension et de restructuration du restaurant scolaire, des sanitaires et des bureaux.
- **Janvier 2020 à juillet 2020** : travaux de restructuration du bâtiment administratif et salle de repos